



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JANDIRA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO**  
Departamento Técnico de Controle Urbano

---

## **CERTIDÃO DE UNIFICAÇÃO OU DESDOBRO DE LOTES**

---

**1ª etapa: análise prévia**

1. Requerimento padrão, devidamente preenchido e assinado pelo(s) proprietário(s) ou procurador(s). Caso o requerimento seja assinado por procurador, deverá ser anexado a respectiva procuração com reconhecimento de firma da assinatura do(s) proprietário(s) – modelo no site: [www.jandira.sp.gov.br](http://www.jandira.sp.gov.br)
2. Cópia do espelho do IPTU do ano em exercício ou Certidão de Valor Venal;
3. Pagamento da taxa de Requerimento e seu respectivo comprovante;
4. Certidão Negativa de Débitos municipais do imóvel, atualizada dos últimos 90 dias; – [www.jandira.sp.gov.br](http://www.jandira.sp.gov.br)
5. Cópia da Certidão da Matrícula/Certidão do imóvel, atualizada dos últimos 90 dias;
6. ART/RRT de **responsabilidade técnica pelo desmembramento ou remembramento de lote**, modo rascunho (Não será necessário comprovante nesta etapa);
7. Certidão Negativa de Débitos municipais, do responsável técnico pela execução da obra, atualizada dos últimos 180 dias;
8. 01 via da planta de desdobro ou unificação do lote, demonstrando a situação atual conforme descrita na matrícula e a situação pretendida;
9. 01 via do Memorial Descritivo de desdobro ou unificação do lote, demonstrando a situação atual conforme descrita na matrícula e a situação pretendida;
10. Projeto aprovado ou dispensa de aprovação, emitido pela Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo (CLOCT), quando for o caso, de acordo com exigências do Decreto Estadual nº 52.053/07;

Visto SMPD \_\_\_\_\_

Data de entrada:

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JANDIRA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO**  
**Departamento Técnico de Controle Urbano**

**2ª etapa: Aprovação**

11. Pagamento da taxa de alvará com seu respectivo comprovante;
12. Pagamento dos emolumentos de desdobro/unificação;
13. ART/RRT de **responsabilidade técnica pelo desmembramento ou remembramento de lote**, devidamente recolhida;
14. Apresentar 04 vias do Memorial Descritivo;
15. Apresentar 04 vias do projeto simplificado devidamente assinados e corrigidos

**OBSERVAÇÕES:** \_\_\_\_\_

Sendo no mínimo 02 vias do projeto com visto da associação, quando se tratar de residenciais administrados por associações.

Para desmembro de lote é preciso ter a metragem mínima de 125 m<sup>2</sup> e frente para via pública de no mínimo 5,00m.

**TODOS OS DOCUMENTOS RELACIONADOS DEVERÃO SER ENTREGUES EM FOLHA TAMANHO PADRÃO A<sub>4</sub> OU OFÍCIO, ORGANIZADOS NA ORDEM ACIMA DESCRITA, E AS PLANTAS DEVERÃO SER IMPRESSAS EM FOLHA TAMANHO PADRÃO ABNT, DOBRADAS EM TAMANHO A<sub>4</sub> OU OFÍCIO COM PREVISÃO DE ABA PARA PERFURAÇÃO.**